

证券代码：000863

证券简称：三湘印象

公告编号：2017-079

三湘印象股份有限公司 2017 年第三季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人黄辉、主管会计工作负责人李晓红及会计机构负责人(会计主管人员)周立松声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

释义：

释义项	指	释义内容
本公司/公司/三湘印象/上市公司	指	三湘印象股份有限公司，更名前为深圳和光现代商务股份有限公司、三湘股份有限公司。
上海三湘	指	上海三湘（集团）有限公司，其前身为上海三湘股份有限公司。
三湘控股	指	上海三湘投资控股有限公司，三湘印象之控股股东。
中鹰置业	指	上海中鹰置业有限公司（公司已出售中鹰置业 99% 股权，并于 2017 年 2 月 8 日完成工商备案登记）
观印象	指	观印象艺术发展有限公司。
"三湘四季花城牡丹苑（上海松江）"	指	上海城光置业有限公司的已建项目，为三湘四季花城 E 块项目，位于上海市松江区松江新城。（推广名）
"三湘海尚云邸（上海崇明）"	指	上海湘鼎置业有限公司（以下或称"湘鼎置业"）的在建项目，位于上海市崇明县陈家镇滨江休闲运动居住社区。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	14,422,891,317.22	13,862,016,776.47	4.05%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	6,472,205,913.91	6,354,203,771.89	1.86%	
	2017年7月1日至9月30日	比上年同期增减	2017年1月1日至9月30日	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	129,919,773.54	-77.63%	1,008,208,630.31	-77.97%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-31,074,043.15	-	61,490,608.50	-86.32%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-37,716,171.37	-	34,821,140.30	-91.99%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	-2,750,566,131.23	-2,094.91%
基本每股收益（元/股）	-0.02		0.04	-90.24%
稀释每股收益（元/股）	-0.02		0.04	-90.00%
加权平均净资产收益率	1.45%	1.63%	0.96%	-9.63%

截止披露前一交易日的公司总股本：

截止披露前一交易日的公司总股本（股）	1,381,752,594
用最新股本计算的全面摊薄每股收益（元/股）	0.0445

非经常性损益项目和金额

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-28,811.99	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	29,244,756.89	区财政扶持金
委托他人投资或管理资产的损益	7,938,432.03	委托理财收益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,587,997.24	
减：所得税影响额	8,891,594.92	

少数股东权益影响额（税后）	5,316.57	
合计	26,669,468.20	--

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	29,689	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
上海三湘投资控股有限公司	境内非国有法人	19.94%	275,492,524	0	质押	124,981,934
黄辉	境内自然人	12.26%	169,401,759	166,392,308	质押	166,392,308
黄卫枝	境内自然人	10.97%	151,609,659	0	质押	70,000,000
Impression Creative Inc.	境外法人	6.52%	90,103,846	90,103,846		
上海中鹰投资管理有限公司	境内非国有法人	4.34%	60,000,000	0	质押	60,000,000
上海观印向投资中心（有限合伙）	境内非国有法人	4.06%	56,050,000	56,050,000		
钜洲资产管理（上海）有限公司	境内非国有法人	2.78%	38,461,538	38,461,538	质押	10,958,462
李建光	境内自然人	2.23%	30,769,231	30,769,231	质押	30,769,231
兴业全球基金—上海银行—兴全定增 111 号特定多客户资产管理计划	其他	1.99%	27,453,846	27,453,846		
全国社保基金—一八组合	其他	1.56%	21,623,561	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量		股份种类			

		股份种类	数量
上海三湘投资控股有限公司	275,492,524	人民币普通股	275,492,524
黄卫枝	151,609,659	人民币普通股	151,609,659
上海中鹰投资管理有限公司	60,000,000	人民币普通股	60,000,000
全国社保基金一一八组合	21,623,561	人民币普通股	21,623,561
汇添富基金—上海银行—易昕	14,661,787	人民币普通股	14,661,787
沈阳市技术改造基金办公室	10,128,168	人民币普通股	10,128,168
中润经济发展有限责任公司	9,859,955	人民币普通股	9,859,955
上海理成资产管理有限公司—理成全球视野 4 期优选基金 A 号	9,584,686	人民币普通股	9,584,686
上海理成资产管理有限公司—理成全球视野诺亚专享投资基金	7,580,008	人民币普通股	7,580,008
上海理成资产管理有限公司—理成全球视野诺亚专享 6 号投资基金	7,187,985	人民币普通股	7,187,985
上述股东关联关系或一致行动的说明	三湘控股实际控制人黄辉与黄卫枝系亲兄妹关系。公司未知其他股东之间是否存在关联关系，以及是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	无		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

1、主营业务分析

单位：元

项目	2017年1-9月	2016年1-9月	本期比上年同期增减（%）	变动原因
营业收入	1,008,208,630.31	4,576,608,658.51	-77.97%	主要原因系本期交房结转收入减少所致。
营业成本	600,153,230.50	3,382,976,744.83	-82.26%	主要原因系本期交房结转成本减少所致。
营业税金及附加	89,424,917.44	252,840,463.42	-64.63%	主要原因系本期营业收入减少相应的税金及附加减少以及营业税改征增值税共同影响所致。
销售费用	36,096,637.20	84,617,026.97	-57.34%	主要系本期销售代理费、宣传推广费减少以及处置子公司共同影响所致。
管理费用	122,394,732.97	144,290,524.96	-15.17%	主要系本期处置子公司影响所致。
财务费用	91,218,383.95	119,914,436.59	-23.93%	主要系本期费用化利息支出减少所致。
营业外收入	29,797,590.41	16,224,026.32	83.66%	主要系本期公司收到区政府扶持金较上期增加所致。
所得税费用	69,123,726.02	184,429,046.82	-62.52%	主要系本期营业收入减少，利润总额减少及相应转回递延所得税资产导致确认的递延所得税费用较上期减少共同影响所得税费用减少所致。

2、现金流分析

单位：元

项目	2017年1-9月	2016年1-9月	本期比上年同期增减（%）	变动原因
经营活动现金流入小计	1,145,363,602.88	3,927,206,832.84	-70.84%	主要系本期销售房款较上期减少所致。
投资活动现金流入小计	456,567,760.92	6,183,324.37	7283.86%	主要系本期处置子公司中鹰置业所致。
投资活动现金流出小计	257,437,985.11	833,655,815.30	-69.12%	主要系本期支付中鹰置业股权转让款及上期支付收购观印象对价所致。

筹资活动现金流入小计	2,750,000,000.00	5,879,542,125.00	-53.23%	主要系本期收到的金融机构借款较上期减少所致。
筹资活动现金流出小计	267,162,051.49	4,903,375,774.94	-94.55%	主要系本期归还金融机构的借款较上期减少所致。

3、资产负债分析

单位：元

项目	2017年9月30日		2016年12月31日		比重增减 (%)	重大变动说明
	金额	占总资产比例 (%)	金额	占总资产比例 (%)		
应收账款	149,135,979.68	1.03%	66,440,336.04	0.48%	0.55%	主要系本期公司应收建筑施工项目款项及相关演艺项目的创作、门票分成款项增加所致。
预付款项	8,473,664.76	0.06%	31,635,358.90	0.23%	-0.17%	主要系本期预付项目工程款结算所致。
存货	10,383,057,307.36	71.99%	9,627,930,972.56	69.46%	2.53%	主要系本期项目投入增加所致。
其他流动资产	19,880,440.80	0.14%	2,661,788.75	0.02%	0.12%	主要系本期待抵扣增值税增加所致。
固定资产	36,750,341.48	0.25%	54,790,425.61	0.40%	-0.15%	主要系本期处置子公司中鹰置业所致。
在建工程	9,497,750.88	0.07%	1,991,964.82	0.01%	0.06%	主要系本期湘海大厦改造投入增加所致。
长期待摊费用	1,457,214.23	0.01%	6,508,216.26	0.05%	-0.04%	主要系绿色科技住宅体验中心装修工程摊销所致。
递延所得税资产	140,811,617.42	0.98%	168,610,588.13	1.22%	-0.24%	主要系本期三湘四季花城牡丹苑项目部分交房结转及本期处置中鹰置业，以及预收款项预缴所得税所确认的递延所得税资产减少所致；
应付票据	14,879,515.24	0.10%	1,523,436.50	0.01%	0.09%	主要系本期采购商品应付票据增加所致。
应付账款	454,146,536.15	3.15%	668,362,387.91	4.82%	-1.67%	主要系处置子公司中鹰置业所致。
预收款项	1,063,475,822.39	7.37%	1,166,711,999.97	8.42%	-1.05%	主要系本期收到三湘海尚云邸项目预售房款及三湘四季花城牡丹苑项目部分交房结转营业收入以及处置子公司中鹰置业

						共同影响所致。
应付职工薪酬	121,393.74	0.00%	1,052,739.35	0.01%	-0.01%	主要系期末应付工资较期初减少所致。
应交税费	-19,257,699.57	-0.13%	144,239,931.23	1.04%	-1.17%	主要系本期缴纳企业所得税及处置子公司中鹰置业所致。
应付利息	36,804,744.23	0.26%	54,712,843.15	0.39%	-0.13%	主要系本期支付2016年度计提的“16三湘债”的利息所致。
其他应付款	316,205,279.60	2.19%	772,700,349.50	5.57%	-3.38%	主要系支付上海中鹰投资管理有限公司股权转让款所致。
一年内到期的非流动负债	317,500,000.00	2.20%	353,370,000.00	2.55%	-0.35%	主要系本期归还金融机构贷款所致。
长期借款	4,459,000,000.00	30.92%	2,669,300,000.00	19.26%	11.66%	主要系本期金融机构贷款增加所致。
递延所得税负债	157,570,396.32	1.09%	225,785,597.98	1.63%	-0.54%	主要系本期处置子公司中鹰置业导致非同一控制下企业合并导致账面价值与计税基础的差异所确认的递延所得税负债减少所致。

注：本期系 2017 年 1 月-9 月。

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
2017 年半年度业绩预告	2017-07-14	巨潮资讯网、《证券时报》、《中国证券报》
关于公司董事长和控股股东增持公司股份暨增持计划进展及补充公告	2017-07-18	巨潮资讯网、《证券时报》、《中国证券报》
关于高级管理人员减持股份计划实施完毕的公告	2017-07-29	巨潮资讯网、《证券时报》、《中国证券报》
关于 2017 年度以自有资金进行委托理财的进展公告	2017-08-05	巨潮资讯网、《证券时报》、《中国证券报》
关于完成回购注销部分已不符合激励条件的激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的公告	2017-08-16	巨潮资讯网、《证券时报》、《中国证券报》
关于公司控股股东进行股票质押的公告	2017-08-24	巨潮资讯网、《证券时报》、《中国证券报》
关于会计政策变更的公告	2017-08-30	巨潮资讯网、《证券时报》、《中国证券报》
关于公开发行中期票据和非公开发行公司债券预案的公告	2017-08-30	巨潮资讯网、《证券时报》、《中国证券报》
关于股东权益变动进展的提示性公告	2017-09-02	巨潮资讯网、《证券时报》、《中国证券报》
关于公司董事长增持公司股份的公告	2017-09-07	巨潮资讯网、《证券时报》、《中国证券报》
关于公司及观印象艺术发展有限公司为上海三湘文化发展有限公司提供担保公告	2017-09-21	巨潮资讯网、《证券时报》、《中国证券报》

关于公司股东解除股票质押式回购交易的公告	2017-09-30	巨潮资讯网、《证券时报》、《中国证券报》
----------------------	------------	----------------------

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、对 2017 年度经营业绩的预计

适用 不适用

五、证券投资情况

公司报告期不存在证券投资。

六、衍生品投资情况

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2017 年 07 月 18 日	实地调研	机构	详见投资者关系互动平台-投资者关系活动记录表 http://irm.p5w.net/ssgs/S000863/

八、违规对外担保情况

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

十、履行精准扶贫社会责任情况

1、三季度精准扶贫概要

为贯彻落实“十三·五”规划中提出的建设健康中国、精准扶贫的目标，以“降低出生人口缺陷比率、

促进出生缺陷患者康复、提高救助对象生活质量”为宗旨，做好出生缺陷干预救助工作，公司向“中国出生缺陷干预救助基金会湖南华民健苗工程专项基金”承诺捐赠资金总额伍佰万元（该项捐资期限 5 年，每年捐赠壹佰万元），今年 7 月完成了首笔捐赠款壹佰万元。

今年夏天，湖南遭受重大水灾，7月公司向株洲市人民政府捐款壹佰万元人民币，用于帮助株洲人民开展灾后重建，尽快渡过难关，恢复正常生活。

2、上市公司三季度精准扶贫工作情况

指标	计量单位	数量/开展情况
一、总体情况	——	——
其中：1.资金	万元	200
二、分项投入	——	——
1.产业发展脱贫	——	——
2.转移就业脱贫	——	——
3.易地搬迁脱贫	——	——
4.教育脱贫	——	——
5.健康扶贫	——	——
其中：5.1 贫困地区医疗卫生资源投入金额	万元	200
6.生态保护扶贫	——	——
7.兜底保障	——	——
8.社会扶贫	——	——
9.其他项目	——	——
三、所获奖项（内容、级别）	——	——

3、后续精准扶贫计划

公司将积极承担社会责任，长期关注贫困地区青少年儿童的健康成长，持续做好精准扶贫工作，重点帮助湖南省在扶贫助学、儿童健康等方面的工作推动，并在能力范围内向国内其他地区辐射。公司也将结合文旅演艺项目的开展，创造更多的用工岗位，带动当地社会经济、文化的发展，为不发达地区脱贫致富作出努力和探索。