

股票简称：三湘印象

股票代码：000863

公告编号：2018-061

三湘印象股份有限公司

关于 2017 年年度报告的补充说明

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

三湘印象股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 2018 年 4 月 26 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露了《三湘印象股份有限公司 2017 年年度报告》全文，现就年报相关事项进行补充说明如下：

一、公司就《三湘印象股份有限公司 2017 年年度报告》第十章 财务报告中“三湘印象股份有限公司 2017 年度财务报表附注”之“六、合并财务报表主要项目注释，5. 存货（3）存货明细表”，补充说明如下内容：

iii 2017 年年末开发成本的主要项目信息

单位：元

| 项目名称 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|-------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 三湘海尚云邸 (上海崇明) | 1,390,030,962.40 | 621,578,625.46 | 1,534,576,536.28 | 477,033,051.58 |
| 三湘森林海尚 城(河北燕郊) | 966,901,072.21 | 22,302,980.36 | | 989,204,052.57 |
| 三湘海尚福邸 (上海浦东) | 1,275,473,199.79 | 204,948,367.51 | | 1,480,421,567.30 |
| 三湘印象名邸 (上海浦东) | 2,002,977,555.01 | 139,713,128.63 | | 2,142,690,683.64 |
| 海尚官邸(浙江 杭州) | | 2,749,278,832.81 | | 2,749,278,832.81 |
| 合计 | <u>5,635,382,789.41</u> | <u>3,737,821,934.77</u> | <u>1,534,576,536.28</u> | <u>7,838,628,187.90</u> |

二、公司就《三湘印象股份有限公司 2017 年年度报告》第十章 财务报告中“三湘印象股份有限公司 2017 年度财务报表附注“之”“六、合并财务报表主要项目注释，18. 预收款项”，补充说明如下内容：

(4) 2017 年年末预售房款收款情况

单位：元

| 项目名称 | 金额 |
|-----------------|-----------------------|
| 三湘海尚云邸（上海崇明） | 67,673,375.23 |
| 三湘四季花城牡丹苑（上海松江） | 10,004,000.00 |
| 上海三湘海尚城（上海宝山） | 17,465,769.54 |
| 三湘海尚名邸（上海嘉定） | 4,890,798.47 |
| 三湘未来海岸（上海杨浦） | 1,147,866.98 |
| 合计 | <u>101,181,810.22</u> |

三、公司就《三湘印象股份有限公司 2017 年年度报告》第十章 财务报告中“三湘印象股份有限公司 2017 年度财务报表附注”之“六、合并财务报表主要项目注释，34. 营业收入、营业成本”，补充说明如下内容：

(4) 2017 年年度房地产项目营业收入情况

单位：元

| 项目名称 | 收入金额 |
|------------------------------|-------------------------|
| 三湘海尚云邸（上海崇明） | 1,112,167,528.47 |
| 三湘四季花城牡丹苑（上海松江）、三湘四季花城（上海松江） | 551,711,610.30 |
| 三湘海尚名邸（上海嘉定） | 83,906,041.54 |
| 三湘七星府邸（上海杨浦）、三湘未来海岸（上海杨浦） | 77,442,872.46 |
| 上海三湘海尚城（上海宝山） | 69,073,467.09 |
| 三湘世纪花城、芙蓉花苑 | 34,776,161.88 |
| 虹桥三湘广场（上海闵行） | 16,867,984.21 |
| 合计 | <u>1,945,945,665.95</u> |

本次补充说明后的《三湘印象股份有限公司 2017 年年度报告》全文已同时在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上进行披露。

三湘印象股份有限公司
董事会

2018 年 6 月 30 日