证券代码：000863 证券简称：三湘印象 公告编号：2021-050

**三湘印象股份有限公司**

**2021年前三季度业绩预告**

|  |
| --- |
| 本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。 |

**一、本期业绩预计情况**

1、业绩预告期间：2021年1月1日至2021年9月30日

2、预计的经营业绩： 亏损 扭亏为盈 √同向上升 同向下降

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项 目 | 本报告期 | 上年同期 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 盈利约：32,100.00万元 | 盈利：17,464.37万元 |
| 比上年同期增长：83.80%  |  |
| 基本每股收益 | 盈利约：0.27元/股 | 盈利：0.13元/股 |

3、2021年7月1日至9月30日业绩预告情况

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项 目 | 2021年7月1日-2021年9月30日 | 2020年7月1日-2020年9月30日 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 盈利约：12,100.00万元 | 盈利：10,018.09万元 |
| 比上年同期增长：20.78% |  |
| 基本每股收益 | 盈利约：0.10元/股 | 盈利：0.08元/股 |

**二、业绩预告预审计情况**

本次业绩预告未经注册会计师审计。

**三、业绩变动原因说明**

本报告期部分交房项目毛利率高于去年同期，且本期公司完成上海湘虹置业有限公司的股权转让，相应增加本期利润。

本报告期公司转让上海湘虹置业有限公司的股权增加本期投资收益1.67亿元，本项系非经常性损益。

**四、其他相关说明**

1、本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据将在公司2021年第三季度报告中予以详细披露。

2、公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），本公司将严格按照有关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

三湘印象股份有限公司董事会

2021年10月15日